

Město Kolín
Správa veřejných pohřbišť
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 271
e-mail: hrbítov@mukolin.cz
pracoviště: Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V



SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA č. [24]

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a Zákon č. 193/2017 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Kolín, IČ 00235440

sídlo: Karlovo Náměstí 78, 280 12 Kolín I

(dále jen **provozovatel**),

zastoupené organizační složkou města **Správa veřejných pohřbišť**,

sídlo: Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V,

zastoupená vedoucí organizační složky Bc. Janou Foffovou, MBA

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

pan/paní: [18] [8] [9], **datum narození :** [17]

bytem: [12] [16], [15] [13]

(dále jen „**nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od [25] do [26] hrobové místo na pohřebišti [4010], ev. č. [4011]/[4016], o rozměrech délky [4012] m a šíře [4013] m za účelem užívání místa pro hrob (hrobku, urnu). Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za

služby spojené s nájmem dle této smlouvy a používat pronajaté místo za podmínek stanovených touto smlouvou, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a zákonem.

II. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

Výše nájemného činí **30,-Kč/m2/rok**. Za pronajaté místo a na sjednanou dobu **X let** činí nájemné celkem **[3016] Kč**. Za služby spojené s nájmem je výše úhrady stanovena dle ceníku města na **56,00,-Kč/m2/rok**. Za sjednanou dobu **X let** činí cena služeb spojených s nájmem celkem **[3116] Kč**.

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje s nájmem podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako je údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence. Do těchto služeb, jejichž část dotuje město, nepatří provoz smutečné obřadní síně a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

Nájemce je tak na sjednanou dobu **X let** pro sjednanou plochu nájmu **[4014] m2** povinen uhradit celkem smluvní částku **[28] Kč ([49] korun českých)** nejpozději ke dni počátku sjednaného nájmu na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet provozovatele pohřebiště, **č.úctu: 3661752/0800, variabilní symbol: [43], specifický symbol: [24]**, nebylo-li ujednáno jinak.

Při změně smlouvy v souvislosti s ukládáním lidských pozůstatků do hrobů a hrodek je smluvní cena splatná **do 30 dnů** od účinnosti této smlouvy. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle platných předpisů, kterými se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, jakož i náklady na vymáhání platby.

Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlečí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských ostatků do hrobky, kde tlečí doba stanovena není.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části I smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s Řádem pohřebiště, který je veřejně přístupný na vývěsce hřbitova a webových stránkách www.hrbitov.mukolin.cz a nájemce je s ním seznámen, a platným právním řádem.

Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho zpřístupnění a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku jako věc dočasnou za podmínek stanovených Řádem a pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení nebo hrobky.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu pohřebiště a v souladu se zákonem o pohřebnictví
- udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, provádění jeho údržby, oprav či jejich změn tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby
- zřídit hrobku jako dočasnou stavbu jedině po předchozím písemném souhlasu správce, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení
- v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem
- prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání doby platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají

osoby nájemce či jeho právního nástupce i vlastníka hrobového zařízení či hrobky, zřízení podnájmu není povoleno

- neprodleně oznamovat správci vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je pronajímatel povinen odstranit
- zpopelněné lidské ostatky na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem správce
- platit nájemné a za služby spojené s nájmem ve výši platného cenového výměru (ceníku) řádně a včas, nezaplacení nájemného a služeb spojených s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele
- respektovat umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům
- nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených § 22. odst. 5 a 7 zákona o pohřebnictví.

Pokud je nájemce ve smlouvě zastoupen více osobami, jakékoli užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoli z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem všech nájemců. Tento souhlas si nájemci zajišťují sami, je-li u hrobky vlastník odlišný od nájemce, pak i souhlas vlastníka.

V. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky.

Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce je nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí tvořících hrobku nebo hrobové zařízení.

Platnost nájemní smlouvy končí:

- uplynutím doby, na kterou je sjednána
- dohodou smluvních stran
- výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
- odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona o pohřebnictví

V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci. Pokud odstoupí od smlouvy pronajímatel, platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku.

V případě smrti nájemce:

Věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém - pozůstalostním řízení.

Trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce sjednané touto smlouvou na osobu dle § 25, odst.5 Zákona č. 193/2017 Sb. Tato osoba k předmětnému hrobovému místu uzavře s pronajímatelem nájemní smlouvu.

Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na dědicovu žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti.

V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity k zákonné povinnosti stanovené správcí.

Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správcí:

- osoba určená nájemcem dle § 25, odst.5 Zákona č. 193/2017 Sb., která bude v případě smrti nájemce pokračovat v nájmu, je:
 - totožná s osobou, které případně na základě dědictví vlastnictví hrobového zařízení
 - je *příbuzenský vztah*; [20], trvale bytem [21], tel.: , e-mail:; tuto osobu určuje nájemce zároveň i jako budoucího vlastníka hrobového zařízení.
 - v případě nedostupnosti předchozí osoby je dalším v pořadí nájemcem určeným pokračovatelem v nájmu a vlastnictví *příbuzenský vztah, jméno a příjmení*, nar. trvale bytem ,tel.:, e-mail:
- nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z, je:
 - on sám */
 - jiná osoba */ (jméno, příjmení, bydliště, rok. narození)
 - tito spoluvlastníci */

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, nájemce se zavazuje uspokojit uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

Správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně či z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.

Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení i hrobce ve smyslu § 2234 občanského zákoníku.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.

Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, a to ode dne [25]. Smlouva byla uzavřena v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a smlouvě rozumí ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité vůle a na důkaz svého souhlasu opatřily smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty na poště.

Tato smlouva navazuje na dosavadní smlouvu č. ze dne XX.XX.XXXX.

V Kolíně dne [27]

.....
potvrzení pronajímatele

.....
podpis nájemce